

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz. 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem jest projekt budowlany budowy dwóch lamp hybrydowych oraz doziemny odcinek instalacji energetycznej przy zalewie w Majdanie Zahorodyńskim.

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Majdan Zahorodyński, gmina Siedliszcze przy zalewie. Inwestycja położona jest na działce nr 216/5-1 656. Teren opracowania od strony południowej, północnej z zabudową letniskową, od strony wschodniej z droga dojazdową od zachodu z działką niezagospodarowaną.

4. Stan istniejący

Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie zlokalizowana jest wiatra rekreacyjna, toaleta, budynek usługowy, teren pokryty darnią i samosiejkami. Teren nie ogrodzony. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne.

5. Opis projektowanego zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:

- lampy hybrydowe – 2szt.

Komunikacja:

Istniejąca nawierzchnia gruntowa.

Infrastruktura techniczna

Projektuje się odcinek doziemny instalacji energetycznej pod zasilenie kamer monitoringu. Projektowana inwestycja nie koliduje z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

Zieleń

Drzewa istniejące do pozostawienia. Nie projektuje się nowych nasadzenia.

6. Inne ustalenia

- Stwierdza się, że Inwestycja jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Inwestycja nie leży w terenie ochrony Konserwatorskiej
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000
- Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana na terenie działki objętej opracowaniem

7. Obszar oddziaływania

- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy działki 656 w Majdanie Zahorodyńskim, obręb 060311_2.0020 Majdan Zahorodyński, jednostka ew. 060311_2. Siedliszcze – obszar wiejski.

8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 656
Powierzchnia działki	ha	63.7369 = 100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy	m ²	Bez zmian
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych ec.	m ²	Bez zmian

9. Opinia geotechniczna

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych, działkę zalegają pod warstwą humusu piaski i glina. Poziom wody gruntowej kształtuje się poniżej posadowienia fundamentów.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem zakwalifikowano jako **warunki gruntowe proste**.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: **zaliczam projektowany obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej**.